FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- PERTURBACION
ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Perturbacion			INFORME TÉCNICO No. FS-060-2024
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**17/07/2024**	No. PRELIMINAR	**20246910008782**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICACIÓN PERTURBACION**	No. ACTUACIÓN POLICIVA	**2024694490100091E**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE QUERELLADO	**CALLE 68 B SUR 20 C 14**	CHIP	**AAA0027YNXR**
QUIEN ATENDIO LA VISITA	**Natalia Espitia con cedula 1013685500 y Luz Mari Poveda (Querellante)**	TELÉFONO	
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO**	RESOLUCIÓN No.	**N/A**
FECHA DE EJECUTORIA	**N/A**	FECHA DE VIGENCIA	**N/A**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO**	RESOLUCIÓN No.	**N/A**
FECHA DE EJECUTORIA	**N/A**	FECHA DE VIGENCIA	**N/A**

CONSULTA NORMA URBANA					
UPL	**(03) ARBOLIZADORA**	**TRATAMIENTO**	**MEJORAMIENTO INTEGRAL**	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL	**NO**
BARRIO CATASTRAL	**JUAN JOSE RENDON**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	**PROXIMIDAD**		

REGISTRO FOTOGRÁFICO











Certificación Catastral

Radicación No. W-738282
Fecha: 18/07/2024
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la resolución 1040 de 2023 Artículo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data"

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BLANCA E SUAREZ VDA DE FAJARDO	C	23774768	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	9451	1989-09-30	BOGOTA	27	050S40031437

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
CL 68B SUR 20C 14 - Código Postal: 111941.

Dirección secundaria y/o inchoy: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada o "Inchoy" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.
CL 68B SUR 20C 16

Dirección(es) anterior(es):
CL 68 BS 20C 16, FECHA: 2001-12-10

Código de sector catastral: 002507 88 03 000 00000
Cedula(s) Catastra(es): 68 BS 20C 6
CHIP: AAA0027YNXR
Número Predial Nal: 11001012519570088000300000000
Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL
Estrato: 1 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR
Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
72.0	141.16

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	119,451,000	2024
1	113,217,000	2023
2	103,711,000	2022
3	79,254,000	2021
4	78,730,000	2020
5	71,764,000	2019
6	79,282,000	2018
7	54,815,000	2017
8	45,250,000	2016
9	39,190,000	2015

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretende tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/sin#/tutos-videos-manuales-normas-glosario-preguntas, Punto de Servicio SuperCADE, TEL. 601 3747800 Ext 76000

Generado por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 18 días del mes de Julio de 2024 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ADRIANA ROCIO TOVAR CORTES
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO(E)

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: AP3F09F78E91



OBSERVACIONES

En cumplimiento del acto proferido por la inspeccion de policia 19 C , referente al expediente No. **2024694490100091E** se hace a verificacion de lo indicado por el radicado **20246910008782**, del predio ubicado en la direccion **CALLE 68 B SUR 20 C 14 , CHIP AAA0027YNXR, BARRIO JUAN JOSE RENDON, UPL 3 ARBOLIZADORA**

DESCRIPCION GENERAL:

Se hizo verificación de lo informado por el expediente **2024694490100091E,** para lo cual se hizo visita del predio afectado ubicado en la dirección **CALLE 68 B SUR 20 C 14 , CHIP AAA0027YNXR, BARRIO JUAN JOSE RENDON, UPL 3 ARBOLIZADORA**

PROCEDIMIENTO :

El 17 de Julio 2024 a las 03:00 p.m. se realizo visita técnica al predio ubicado en la **CALLE 68 B SUR 20 C 14 , CHIP AAA0027YNXR, BARRIO JUAN JOSE RENDON, UPL 3 ARBOLIZADORA**, con el fin de realizar la verificacion a la perturbacion atendio la visita la señora Natalia Espitia con cedula 1013685500 y Luz Mari Poveda (Querellante)

Donde permitieron el ingreso al predio para hacer verificación de lo expuesto en el radicado 20246910008782 donde indican la posesión y la tenencia de un garaje.

Al ingresar al predio se encontró el garaje el cual está conectado sin independencia con una cocina, un baño y dos habitaciones en el primer nivel.
Se observo que el garaje tenía un marco y puerta para independizar, e cual no se encontró al momento de la visita.

CONCLUSIÓNES:

Se informe que el predio ubicado en la **CALLE 68 B SUR 20 C 14, CHIP AAA0027YNXR, BARRIO JUAN JOSE RENDON, UPL 3 ARBOLIZADORA,** Se encontró un garaje el cual no está independiente, actualmente el garaje se encuntra desocupado siendo este el motivo principal de la querella sobre el inmueble que nos ocupa.

DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN					
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO X	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA
ING. FRAY DAMIAN SILVA GARCIA INGENIERO DE APOYO AL ÁREA DE INSPECCION 19 C	INSPECTOR 19 C	